

入札説明書

この入札説明書は、社会福祉法人天寿会平成30年度社会福祉施設整備事業費北海道リハビリテーションセンター特養部大規模修繕工事に係る入札公告に基づく制限付一般競争入札（以下「入札」という。）に関する説明書である。

公示日 平成31年2月28日

この入札は次のとおり実施する。

1 契約者

社会福祉法人天寿会 理事長 堂前文男

2 入札に付する事項

- (1) 公示の名称 平成30年度社会福祉施設整備事業費北海道リハビリテーションセンター特養部大規模修繕工事
- (2) 工事の種類 改修一式工事
- (3) 工事の概要
 - ①外部改修工事（屋上防水改修・トップライト改修・外壁塗装改修・サッシ交換）
 - ②給水管等改修工事（給水・給湯・暖房改修）
 - ③暖房設備改修工事
 - ④昇降機設備取替工事
 - ⑤トイレ等改修工事
 - ⑥ナースコール設備改修工事
- (4) 工事の仕様 設計図書等による
- (5) 工期 契約締結日の翌日から平成31年8月31日
- (6) 施工の場所 白老郡白老町字竹浦132番地

3 入札参加形態に関する事項

- (1) 単体

4 入札に参加する者の必要な要件

- (1) 発注工事の対応する地方自治法施行令第167条の5第1項の規定により北海道知事が定めた契約の種類の入札に参加する者に必要な資格及び建設法（昭和24年法律第100号）における建設工事の種類ごとに定める許可を有すること。
- (2) 特定建設業者の許可を受けた企業で平成30年度北海道の格付けが建築ランク以上。
- (3) 平成25年度以降において、国又は地方公共団体・社会福祉法人等と同規模の施工実績があること。
- (4) 代表者は国家資格を有する監理技術者を専任で現場代理人として、構成員は主任技術者を専任で配置できること。又、書類提出日以前3ヶ月以上の雇用関係があること。
- (5) 入札日までの間に国・道の指名停止事務処理を受けていないこと。又入札参加を除外されていないこと。
- (6) 現場代理人を工事現場に常駐で配置できること

- (7) 本工事に係る設計業務等の受託者でないこと、又当該受託者と資本関係、若しくは人的関係がないこと。
 - (8) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
 - (9) 社会福祉施設は、施設機能を継続的に維持する必要があることからあることから、工事等のトラブルに対して早急且つ適切に対応できるものであること。（施設から1時間30分以内100kmで対応可能な事業所）
- 5 入札参加資格審査申請書等の交付について
- (1) 交付期間
 - 平成31年2月28日から平成31年3月8日まで
 - 土曜・日曜・祝日を除く午前10時00分から午後4時00分まで
 - (2) 交付場所
 - 社会福祉法人天寿会 事務室
 - 白老郡白老町字竹浦134番地1 電話番号 0144-87-2611
- 6 入札参加申請書
- (1) 申請書等
 - 入札参加希望者は、制限付一般競争入札申請書に次の書類を添付して提出すること。
 - 1)類似工事实績調書
 - 2)類似工事实績を証明する書類（工事实績証明書又はこれに代わる書面）
 - 3)配置予定技術者調書
 - 4)所在地に関する調書「入札要件（9）に関する調書」
 - 5)定型配達記録郵便料金分の切手
 - (2) 提出期限
 - 平成31年2月28日から平成31年3月8日（必着）まで
 - (3) 申請書の提出先
 - 社会福祉法人天寿会
 - 白老郡白老町字竹浦134番地5
 - 電話番号 0144-87-2611
 - (4) 申請書等は持参するものとし、郵送、FAX、電子メール等による申請は受け付けない。
 - (5) 審査結果
 - 審査結果通知は3日以内に返信用封筒にて申請者に通知する。
 - (6) その他
 - 1)資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。
 - 2)提出された資料は返却しない。
 - 3)提出された資料は、無断で他に使用しない。
- 7 設計図書等の閲覧
- 基本設計図書等の閲覧は次のとおりとする。
- (1) 閲覧期間 平成31年3月4日（月）から3月8日（金）迄
 - (2) 閲覧場所 社会福祉法人天寿会 事務室
 - 白老郡白老町字竹浦134番地5
 - 電話番号 0144-87-2611

(3) 実施設計図書の購入

入札参加資格審査の結果、入札参加を認めたものに、販売する。

1) 購入期間 平成31年3月4日(月)～3月8日(金)

午前10時00分～午後5時00分(土・日・祝祭日を除く)

販売価格1,000円

2) 購入場所 有) 本田建築事務所 担当本田

苫小牧市北光町3丁目10-12

電話番号 0144-73-5961

FAX 0144-73-5976

※購入する際は、別紙の設計図書購入申込書により FAX で申し込むこと

8 設計図書等に関する質疑

(1) 受付期間 平成31年3月4日(月)から3月8日(金)

土曜・日曜・祝日を除く午前9時00分から午後5時00分まで

(2) 質疑方法 質問は、本田設計事務所(0144-73-5961)で文書にて FAX(0144-73-5976)により受け付ける。(但し、電話にて着信を確認すること)

(3) 回答方法 FAX 等にて随時回答する。

9 現地視察に関する事項

入札参加希望者で、現地視察を必要とする者は、次の手続き等によるものとする。

(1) 平成31年2月28日(木)から3月8日(金)までの間(土曜・日曜・祝日を除く午前10時00分から午後3時00分まで)

(2) 申込方法

電話・FAXによる。

(3) 対応

現地案内及び入札のに関する質疑は行わない。

10 入札執行の日時及び場所

(1) 日時 平成31年3月11日(月) 午後1時30分

(2) 場所 社会福祉法人天寿会新棟1階多目的室

11 入札保証金 免除

12 入札書記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税(以下「消費税」という)に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

13 消費税等課税事業者等の申し出

落札者となった者は、落札決定後に速やかに消費税等の課税事業者であるか免税事業者であるかを申し出てください。

14 入札方法 入札執行場所以外での郵便又は電報等による入札は認めません。

15 支払条件

(1) 前払金

無し

- (2) 中間払金
有り 請負代金の10分の2以内

- (3) 入札保証金及び契約保証金

- 1) 入札保証金
免除する
- 2) 契約保証金
免除する

16 その他

- (1) 予定価格等
予定価格 未公表
最低制限価格 設定していない。
- (2) ①入札談合に関する情報があった場合は、事情聴取を行うこと、公正取引委員会への通報を行うことがあります。
②入札談合の疑いがあると認められるときは、入札の執行を取りやめることがあります。
③契約締結後に入札談合の事実があったと認められる証拠を得たときは、契約を解除することがあります。
- (3) ①別紙競争入札心得、その他関係法令の規定を承知して下さい。
②入札会場においては、所属・氏名を記した名札を着用するよう配慮願います。
- (4) ①予定価格の制限の範囲内で、最低価格を入札頂いた者を落札者とする。
- (5) 本事業は、国、道の補助事業であるため、補助決定等の時期により入札日の変更がある。